

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023 г.

Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_ по проспекту Ульяновский ул. (пер.) участка №\_ Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки\_\_1988
2. Материал стен \_\_ж/б панели
3. Число этажей\_\_12
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов\_\_7
- 7.Количество квартир\_333
- 8.Общая площадь (кв.м)31944,79
- 9.Количество лифтов\_\_14
- 10.Количество мусоропроводов\_\_\_7
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)\_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ\_\_7
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)\_\_\_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО «ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженера Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Харитонова Г.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация  Электрощитовая ВРУ	В удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	2- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	2- в удовлетворительном состоянии		
5	Электроснабжения	7- в удовлетворительном состоянии		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естеств. вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные,	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные гипсобетонные	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетворительном состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет,	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	<u>выхода на кровлю</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u>	в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, <b>керамическая плитка</b> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2023-2024 г.г.,

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Фатьянов Д.А.

Главный инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н.

Техник \_\_\_\_\_ Соколова Ю.П.

Представитель совета дома \_\_\_\_\_ Харитонова Г.Н.

А.

