

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023 г.

Дом № 4 по проспекту Туполева
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1983 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 126 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 4000,10 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО «ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории Соколова Ю.П.

Председатель совета дома Батраева Ф.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии		

	Канализация Розлив ГВС			
	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
2	ГВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	В доветворительном состоянии		
6	Трещины в стенах,пилонах	нет		
7	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		

12	Молния защита	В удовлетворительном состоянии		
13	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
2	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
3	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б</u>	В нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет,</u> выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u>	В удовлетворительном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии в работo-способном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа	В удовлетворительном состоянии		

	двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии	

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2023-2024г.г.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
 Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
 Техник 2 категории _____ Ю.П.Соколова
 Представитель совета дома _____ Ф.М.Батраева