

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 40
ул.(пер., пр., б-р) ул.Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1813,20
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД: Рутковская В.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций

и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>деф. не выяв</i> <i>деф. не выяв</i> <i>деф. не выяв</i> Дефекты не выявлены <i>деф. не выяв</i> Дефекты не выявлены	<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> Ремонт не требуется <i>ремонт не треб</i> Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увлажнен</i> <i>отсут</i>	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>деф. не выяв</i>	<i>рем. не треб</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>деф. не выяв</i>	<i>рем. не треб</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезды	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Есть частичные разрушения трещины асфальтового покрытия	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	--	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна Чердака, над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
----	---	-----------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая</u> <u>плитка</u> , дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Частичное отставание плитки	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
----	--	-----------------------------	---

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	------------------------------	------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак, кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеются выбоины на асфальтном покрытии; имеются провалы, трещины	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
----	---	--	---

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия считает, что дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: _____ /Гулямова В. В./начальник участка

_____ /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

_____ /Перегоненко Т.Г./мастер

Председатель МКД _____ /Рутковская В.Ф./