

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 30 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 18
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1997
2. Материал стен: кр.панельн
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 108
- 8.Общая площадь (кв.м): 6584,21
- 9.Количество лифтов: 3
- 10.Количество мусоропроводов: 3
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	удовл	требуется ремонт замена лежака 100м в 2021
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Част разруш бетон блоки	
4.	Двери металлические	Соотв норм	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительно	
12	Влажность стен и перекрытий	отсут	
13	Затопленность	влажно	
14	Элеваторный узел	удовлетв	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	Удовл	
7.	Крупноразмерные блоки	---	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков швов	
9.	Лоджии 108		
10.	Балконы	---	
11.	Ограждение	---	
12.	Пристроенные лоджии	---	
13.	Пристроенные погреба	КВ 2,38	
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	загрязнился	
16	Побелка	----	
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Удовл.	

20	Крыльцо		требуется ремонт
21	Карнизы		требуется ремонт
22	Парапеты	частичное разрушение	требуется ремонт
23	Отмостка	Част разр асф покрыт, проседание	требуется ремонт
24	Цоколь	Окрас слой загряз, част отстал штукатурный слой	требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Неудовлетворительн.	требуется ремонт кровли 100 %
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	---	
7	Воронки	Соотв. норм	
8	Парапеты	Част разр бетон слой	требуется ремонт
9	Карнизы	---	
10	Ограждение	---	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК	В раб состоянии по проекту	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ходов местах, сколы,отслоение плитки ПВХ	требуется замена плиток ПВХ
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	На тамб дверях небольшие отслоения, изломы, сколы	Требуется замена тамбурных дверей
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Местами краска вспуч, отстала,частичное отслоение штукатурного слоя возле кв.21,101,на площадках 1 этажей подъездов	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Окр слой загрязнился	
3	Двери входа	Удовлет	

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	удовл	Комфортная среда в 2022
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Не имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____