

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«30» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 53  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6 266,30
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «Зеленый район»* : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Зазулина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                           | Фундамент  | Разрушений не обнаружено  | Ремонт не требуется    |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                    | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта                            | Решение о принятии мер   |
|-------|---|--|--|
| 2     | Окна, продухи   | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены  | Ремонт не требуется  |
| 3     | Двери металлические в подъезде, входы в подвал.   | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены  | Ремонт не требуется  |
| 4     | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.   | отсутствует  |  |
| 5     | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | <i>Деф. не выяв</i><br><i>Деф. не выяв</i><br><i>Деф. не выяв</i><br>Дефекты не выявлены<br><i>Деф. не выяв</i><br>Дефекты не выявлены | <i>Ремонт не требуется</i><br><i>Ремонт не требуется</i><br><i>Ремонт не требуется</i><br>Ремонт не требуется<br><i>Ремонт не требуется</i><br>Ремонт не требуется |
| 6     | Влажность, затоплено, состояние полов.  | Увлажнение отсутствует   |  |
| 7     | Элеваторный узел, водомерный узел   | Дефекты не выявлены  | Ремонт не требуется  |
| 8     | Ввод инженерных сетей через фундамент   | Дефекты не выявлены  | Ремонт не требуется  |
| 9     | Входа в подвал, запоры, пристрой.   | Дефекты не выявлены  | Ремонт не требуется  |
| 10    | Электропроводка, светильники  | Дефекты не выявлены  | Ремонт не требуется  |
| 11    | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   |  |  |

### ТЕХПОДВАЛ

|    |  |                     |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 1. | Фундамент, стены   |                     |                     |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры                         |                     |                     |
| 3. | Окна, продухи  |                     |                     |
| 4. | Инженерные сети  |                     |                     |
| 5. | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность<br>Затопленность                                     |                     |                     |
| 7. | Элеваторный узел   |                     |                     |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент                               |                     |                     |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию                            |                     |                     |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 10.   | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                              | Отсутствуют   |                        |
| 11.   | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                           |   |                        |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | 1           |  |
| 2. | ГВС              | Отсутствуют |  |
| 3. | Отопление        | 1           |  |
| 4. | Газоснабжение    | Отсутствуют |  |
| 5. | Электроснабжения | Отсутствуют |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные крупноразмерные блоки</u> | В процессе осмотра нарушений не обнаружено | Ремонт не требуется                                  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | В процессе осмотра нарушений не обнаружено | Ремонт не требуется                                  |
| 3.  | <u>Лоджии</u> , балконы<br>Ограждение   | Дефекты не выявлены                        | Ремонт не требуется                                  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует                                |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | отсутствует                                |  |
| 6.  | Штукатурка  | отсутствует                                |  |
| 7.  | Покраска, побелка   | отсутствует                                |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует                                |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствует                                |  |
| 10. | Навесы, <u>входы в подъезд</u>  | Дефекты не выявлены                        | Требуется ремонт после согласования с собственниками |
| 11. | Стены машинных отделений  | Состояние удовлетворительное               | Ремонт не требуется                                  |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u>  | Состояние удовлетворительное               | Ремонт не требуется                                  |
| 13. | Отмостка  | Состояние удовлетворительное               | Ремонт не требуется                                  |
| 14. | Цоколь  | Состояние удовлетворительное               | Ремонт не требуется                                  |
| 15. | Вытяжная вентиляция   | Выявлена отсутствие тяги                   | Требуется проведение ремонтных работ                 |

| № п/п               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|---------------------|---|---|--|
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |   |  |
| 1.                  | <u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные отштукатуренные, деревянные оштукатуренные  | Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено   | Ремонт не требуется  |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы   | отсутствуют   |  |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | отсутствуют   |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |   |  |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>  | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены   | Ремонт не требуется  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |   |  |
| 1.                  | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.   | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены   | Ремонт не требуется  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |   |  |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В процессе осмотра не выявлено повреждения кровельного покрытия   | Ремонт не требуется  |
| <b>ПОЛЫ</b>         |   |   |  |
| 1.                  | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.   | Обнаружены сколы плитки ПВХ   | Требуется проведение ремонтных работ после согласования с собственниками |

| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|-------------------------------------|--|---|--|
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |   |  |
| 1.                                  | В л/клетках<br>В техподвалах   | Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное   | Ремонт не требуется  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |   |  |
| 1.                                  | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю  | состояние удовлетворительное, частичное отслоение краски, следы протечки на побелке                         | Требуется проведение ремонтных работ после согласования с собственниками |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |  |
| 1.                                  | Качели, горки, песочница, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.   | Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное   | Ремонт не требуется  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Частичное отсутствие тротуарной плитки. Имеются ямы, выбоины на дорог.                                      | Требуется проведение ремонтных работ после согласования с собственниками |

**Выводы и предложения комиссии:**

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно результатам акта осеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому \_\_\_\_\_ /Зазулина Е.В./