

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"23" августа 2023г.

Дом № *14*
ул. *Мирная*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *технический*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *45*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1524,4*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *3*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор *Лагунов С.А.*
в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>целостное сост</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>нет</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	доп. ур. сост
8	Пристрой	
9	Влажность	-
10	Затошленность	-
11	Электропроводка, светильники	уровень сост

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровень сост
2	Стены	уровень сост
3	Входы в подвал	чер. сост
4	Двери металл-е	ур. сост
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	уровень сост
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	ур. сост.
10	Инж-е системы	уровень сост
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень сост
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затошленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет, ур. сост.
16	Утепление инж-х систем	нет, ур. сост.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровень сост
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. кон. во 25 лет
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	-
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	ур. сост
24	Цоколь	ур. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ур. сост
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	защ. ур. сост
12	ДВК	по фактору
13	ВК	по фактору
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>уровнев. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровнев. сост.</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>—</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>—</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>запр. ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровн. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уровн. сост.</i>
4	Деревья	<i>—</i>
5	Кустарники	<i>—</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>[подпись]</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>[подпись]</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>[подпись]</i>		
Инженер куратор: <u>Самсонов Е.А.</u> <i>[подпись]</i>		
Председатель совета дома: <u>Самсонов Е.А.</u> <i>[подпись]</i>		

Самсонов Е.А.
Самсонов Е.А.
Самсонов Е.А.