

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 28 " августа 2023г.

Дом № *11А*  
ул. *Минусинская*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *минусовый*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *1*
- 7 Количество квартир *30*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1011,3*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *1*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *1-минусовый*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор *Киселев Е.А.*  
в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>хорош. сост.</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>хорош. сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>хорош. сост.</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	зашл-е ур. осст
8	Пристрой	зашл-е
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	зашл-е ур. осст

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	зашл-е осст
2	Стены	зашл-е осст
3	Входы в подвал	зашл-е осст
4	Двери металл-е	зашл-е осст
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	зашл-е ур. осст
7	Пристрой	зашл-е
8	Окна	нет
9	Продуха	зашл-е осст
10	Инж-е системы	зашл-е осст
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	зашл-е осст
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	зашл-е осст
16	Утепление инж-х систем	зашл-е осст

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	зашл-е осст
6	Панельные	зашл-е осст

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост / зониты
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровня сост
15	Покраска	уровня сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	ур. сост
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	трещины

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

1	Ж/бетонные	ур. сост
2	Деревянные	нет

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	нет
4	Эвак-е лестницы	нет

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Мягкая	ур. сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост
12	ДВК	нет
13	ВК	нет
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>ур. сост</i>
2	Керам-я плитка	<i>нест</i>
3	Дощатые	<i>нест</i>
4	ДСП	<i>нест</i>
5	ДВП	<i>нест</i>
6	Линолеум	<i>нест</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>ур. сост</i>
2	Побелка	<i>нест</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>ур. сост</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>нест</i>
2	Горки	<i>нест</i>
3	Бельевые стойки	<i>нест</i>
4	Скамьи	<i>нест</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нест</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост</i>
4	Деревья	<i>нест</i>
5	Кустарники	<i>нест</i>
6	Ограждения	<i>нест</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы рабст, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Самойлова Е.А.</u> <i>Е.А. Самойлова</i>		
Председатель совета дома: <u>Мининер-муров Е.А.</u> <i>Е.А. Мининер-муров</i>		

*Мининер-муров Е.А.*  
*Мининер-муров Е.А.*