

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«29» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 293
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 685,3
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	Металлические	

6.	Двери деревянные	
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	Отсутствует
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом, произведен кап.ремонт	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удов	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	

10.	Балконы	удов	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удов	
20.	Крыльцо	удов	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-	Выполнен кап.ремонт
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	удовл	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлетв	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл.	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Имеется	отслоен.

2	Побелка	Окрас.слоя.	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	-	Ремонт не требуется
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки	-	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	



Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 