

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«30» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 47
ул.(пер., пр., б-р)___Лермонтова
Город, село __Димитровград___ район __Мелекесский___ Ульяновская область
Вид управления___Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация___ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3401,17
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Видим поврежд нет | |
| 2 | Окна - продуха | удовлет | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Прямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | Требуется замена металл | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | имеется | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | отсут | |
| 10 | Затопленность | отсут | |

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| 11 | Электропроводка, светильники | удовлетв | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13 | Затопленность | | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u> | Удовл-но | |
| 2. | рубленые из брёвен | --- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | --- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | --- | |
| 5. | Кирпичные | --- | |
| 6. | Панельные | --- | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | Удовлетвор. | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | ---- | |
| 9. | Лоджии | отсут | |
| 10. | Балконы - 56 | Удовл | |
| 11. | Ограждение | ----- | |
| 12. | Пристроенные лоджии | отсут | |
| 13. | Пристроенные погреба | отсут | |
| 14. | Штукатурка | ---- | |
| 15. | Покраска | ---- | |
| 16 | Побелка | --- | |
| 17 | Трещины в стенах | Волосян.трещ. в швах | |
| 18 | Навесы | ----- | |
| 19 | Входные козырьки | удовл | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 20 | Крыльцо | Произведен ремонт крыльца 1 го п-да | Кап.ремонт в 2021 г |
| 21 | Карнизы | ---- | |
| 22 | Парапеты | удовл | |
| 23 | Отмостка | удовл | |
| 24 | Цоколь | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | --- | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2 | Деревянные | --- | |
| 3 | Ограждение перил | Имеется | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | удовлет | |
| 2 | Шиферная | --- | |
| 3 | Металлопрофили | --- | |
| 4 | Металлические | --- | |
| 5 | Ондулин | --- | |
| 6 | Водосточные трубы | отсут | |
| 7 | Воронки | отсут | |
| 8 | Парапеты | удовл | |
| 9 | Карнизы | ----- | |
| 10 | Ограждение | отсут | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12 | ДВК | ----- | |
| 13 | ВК | Соотв.норме | |
| 14 | Вентиляционные шахты | удовл | |
| 15 | Слуховые окна чердака | ----- | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | удовл | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовлетв | |
| 2 | Керам-я плитка | --- | |
| 3 | Дощатые | --- | |
| 4 | ДСП | --- | |
| 5 | ДВП | --- | |
| 6 | Линолеум | --- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовл | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | удовл | Требуется ремонт подъездов |
| 2 | Побелка | загрязнена | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | | |
| 2 | Горки | | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |

| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------|--|
| 1. | Подъездные дороги | Част.разруш.асф.покр. | Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт |
| 2 | Подходы к подъездам | Част разруш асф покрыт | |
| 3 | Тротуары | Част.разруш.асф.покр. | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | имеются | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю

Епифанова О.А.

Сухарева Н.Ф.

Председатель совета дома