

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 21 " августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7А
ул.(пер., пр., б-р) Мориса Тореза

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки: 1968
- 2 Материал стен: блок
- 3 Число этажей: 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье): имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
- 6 Количество подъездов: 4
- 7 Количество квартир: 70
- 8 Общая площадь (кв.м.): 3514,44
- 9 Количество лифтов: 0
- 10 Количество мусоропроводов: 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет

- 12 Оборудовано домофонами: 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Силантьевой В.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания



Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Закрты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	

11	Электропроводка, светильники	есть
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	1-3 подъезд
5	Двери дерев-е	4 подъезд
6	Запоры	есть
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	открыты
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	отсутствует
10	Балконы	56 шт. имеется частичное разрушение некоторых балк. плит

11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	кв. 16
14	Штукатурка	Частичное осыпание
15	Покраска	отслоение окрас.слоя
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	незначит. Кв 19
18	Навесы	
19	Входные козырьки	разрушений не выявлено
20	Крыльцо	разрушений не выявлено
21	Карнизы	разрушений не выявлено
22	Парапеты	разрушений не выявлено
23	Отмостка	частичные сколы, трещины
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	уд.состояние
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	разрушений не выявлено
2	Подходы к подъездам	разрушений не выявлено
3	Тротуары	отсутствуют
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Пахомов Е.В.</u> 		
Члены комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  <u>Бурмистров И.Ю.</u> 		
<u>Дубинина С.С.</u> 		
Председатель совета дома: _____ Силантьева В.Е.		

инженер-куратор  Дубинкина С.П.
инженер-куратор  Любчик Е.А.