

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» август 2023 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 39а
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4 163,97
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Хуртин А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Нарушений нет	Ремонт не требуется

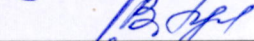
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется


Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно результатам акта осеннего осмотра.

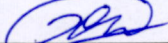
Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Хуртин А.В./