

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 21 " 08 2023г.

Дом № 11
ул. Миршьева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала минервот
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1574,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Лаурин Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Кутузьева И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уровневост. осмт.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	уровневост.	
5	Двери металл-е	уровневост.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнев. счет
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	уровнев. счет
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уровн. счет
2	Стены	уровн. счет
3	Входы в подвал	уровн. счет
4	Двери металл-е	уровн. счет
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	даль. уровн. счет
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	уровн. счет
10	Инж-е системы	уровн. счет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнев. счет
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	смет
16	Утепление инж-х систем	смет
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ, ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровнев. счет
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровень сост
11	Ограждение	у-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	уровень сост
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	у-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	у-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	ур. сост
24	Цоколь	ур. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень сост
2	Деревянные	у-
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	у-
3	Ограждения перил	ур. сост
4	Эвак-е лестницы	у-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост
2	Из шифера	у-
3	Металлопрофили	у-
4	Металлические	у-
5	Ондулин	у-
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	у-
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост, у-
12	ДВК	но бражки
13	ВК	но бражки
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. работ</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>ур. работ</i>
2	Керам-я плитка	<i>ур. работ</i>
3	Дощатые	<i>ур. работ</i>
4	ДСП	<i>ур. работ</i>
5	ДВП	<i>ур. работ</i>
6	Линолеум	<i>ур. работ</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>ур. работ</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>ур. работ</i>
2	Побелка	<i>ур. работ</i>
3	Двери входа	<i>ур. работ</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>улучш. ур. работ</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>ур. работ</i>
2	Горки	<i>ур. работ</i>
3	Бельевые стойки	<i>ур. работ</i>
4	Скамьи	<i>ур. работ</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>ур. работ</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ур. работ</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. работ</i>
3	Тротуары	<i>ур. работ</i>
4	Деревья	<i>ур. работ</i>
5	Кустарники	<i>ур. работ</i>
6	Ограждения	<i>ур. работ</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. работ</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>С.А. Сидорова</i>		
Председатель совета дома: <i>И.И. Иванов</i>		