

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«30» *09* 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: кр панел
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 40
- 8.Общая площадь (кв.м): 2101
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна - продуха | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Видим поврежд нет | Ремонт не требуется <i>Заменено</i> |
| 2. | Стены | Удовл | |
| 3. | Входы в подвал | Удовл | |
| 4. | Двери металлические | ----- | |
| 5. | Двери деревянные | Треб замена на метал | |
| 6. | Запоры | Имеются | |
| 7. | Пристрой | ----- | |
| 8. | Окна | ----- | |
| 9. | Продуха | имеются | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Требуется смена участка трубы кнс 4м Удовлет удовлет | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет | |
| 13 | Затопленность | нет | |
| 14 | Элеваторный узел | Удовлетв | |
| 15 | Вентиляция естественная | Имеется | |
| 16 | Утепление инж-х систем | Частично разрушена 50м | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовл | Произведен ремонт МПШ кв.40,33,15,37,2,3,17,21,29,38 Утепление кв.24 |
| 2. | рубленые из брёвен | ----- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | ----- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | ----- | |
| 5. | Кирпичные | ----- | |
| 6. | Панельные | Удовл | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | ----- | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | отсут | |
| 9. | Лоджии | Удовл | |
| 10. | Балконы | ----- | |
| 11. | Ограждение | ----- | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------|--|
| 12. | Пристроенные лоджии | отсут | |
| 13. | Пристроенные погреба | Отсут | |
| 14. | Штукатурка | Отсут | |
| 15. | Покраска | Отсут | |
| 16. | Побелка | Отсут | |
| 17. | Трещины в стенах | ----- | |
| 18. | Навесы | ----- | |
| 19. | Входные козырьки | удовл | |
| 20. | Крыльцо | Удовл | |
| 21. | Карнизы | ----- | |
| 22. | Парапеты | удовл | |
| 23. | Отмостка | Удовл | |
| 24. | Цоколь | удовлет | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | ----- | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2. | Деревянные | ----- | |
| 3. | Ограждение перил | Имеется | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | Отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | удовлет | Произведен р-т кровли на кв.37и возле люка выхода на кровлю |
| 2. | Шиферная | ----- | |
| 3. | Металлопрофили | ----- | |
| 4. | Металлические | ----- | |
| 5. | Ондулин | ----- | |
| 6. | Водосточные трубы | Отсут | |
| 7. | Воронки | ----- | |
| 8. | Парапеты | Удовлет | |
| 9. | Карнизы | ----- | |
| 10. | Ограждение | ----- | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12. | ДВК | ----- | |
| 13. | ВК | Удовлет | |
| 14. | Вентиляционные шахты | Удовлет | |
| 15. | Слуховые окна чердака | ----- | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | удовлет | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовлетв | |
| 2 | Керам-я плитка | ----- | |
| 3 | Дощатые | ----- | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ----- | |
| 6 | Линолеум | ----- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовл | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Удовл | Ремонт требуется |
| 2 | Побелка | удовл | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------|
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | имеются | Ремонт не требуется |
| 2 | Горки | имеются | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | Дет.городок | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Проведены работы по программе «Комфортная среда» | Ремонт не требуется |
| 2 | Подходы к подъездам | проведены работы по программе «Комфортная среда» | |
| 3 | Тротуары | Проведены устройство тротуара по программе «Комфортная среда» | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | Имеется | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |




Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Елифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____