

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " 08 2023г.

Дом № *14А*
ул. *пр-т Свободы*
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1974*
- 2 Материал стен *крупноформатный блок*
- 3 Число этажей *6*
- 4 Наличие подвала *техническое*
- 5 Наличие чердака
- 6 Количество подъездов *6*
- 7 Количество квартир *100*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *4582*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками
- 12 Оборудовано домофонами *6*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Сидорова Е.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Серова Н.И.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровн. сост.</i>	
2	Окна	<i>уровн. сост.</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Прямки	<i>—</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровн. сост.</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>защ. устр-ва есть</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	<i>уровень. есть</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>всиль кв. вв</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>уров. есть</i>
21	Карнизы	<i>уров. есть</i>
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>част. разрушен</i>
24	Цоколь	<i>ур. есть</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>уров. есть</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>уров. есть</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>уров. есть</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>уров. есть</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>разр. ур. есть</i>
12	ДВК	<i>под ограждени</i>
13	ВК	<i>по фактуру</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>уров. есть</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>миссия</i>	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>уров. сост</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>отслаив</i>	
2	Побелка	<i>нет</i>	
3	Двери входа	<i>уров. сост</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уров. сост</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>нет</i>	
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>	
4	Скамьи	<i>нет</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост</i>	<i>Камер. сфера</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост</i>	
3	Тротуары	<i>ур. сост</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>Филоненко И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>Бурмистров И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>Епифанова О.А.</i>			
Инженер куратор: <i>Инженер куратор</i>			
Председатель совета дома: <u>Серова Н.И.</u> <i>Серова Н.И.</i>			

Инженер-куратор *Инженер куратор*