

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 31 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 291
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 20
8. Общая площадь (кв.м): 2001,2
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	-	

5.	Двери металлические	-	
6.	Двери деревянные	удовл	
7.	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	нет	
10.	Затопленность	нет	
11.	Электропроводка, светильники	имеются	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлет	
12.	Влажность стен и перекрытий	-	
13.	Затопленность	-	
14.	Элеваторный узел	удовлет	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	частично наруж	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленые из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание наруж.стены кв.18	Выполнено утепление наруж.стены на 2022г в объеме 12м2
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удовлет	

11.	Ограждение	-----	Выполнен частичный ремонт силами собственников	
12.	Пристроенные лоджии	Нет		
13.	Пристроенные погреба	Нет		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	удов		
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	Отсут		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	удовл		
20.	Крыльцо	Имеются сколы плитки крыльца 3 п-да		
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	-----		
23.	Отмостка	удовл		
24.	Цоколь	Отслоение масл.окраски покрытия		
ПЕРЕКРЫТИЕ				Требуется ремонт
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	-----		Ремонт требуется
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	удовл		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-		
7.	Воронки	-		
8.	Парапеты	-----		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	Имеется		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12.	ДВК	Удовлетв		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Имеются разрушения кирпич.кладки		
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовл		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	Фрамуги требуют ремонта		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	1,2,3п-ды-отслоение м/окраски	Ремонт требуется
2	Побелка		
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____