

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 31 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 20  
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УК Димитровград »

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1995
2. Материал стен: блочн.
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 72
8. Общая площадь (кв.м): 4416
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видим повреждений нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Имеются	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет</i>	
12.	Влажность стен и перекрытий	—	
13.	Затопленность	—	
14.	Элеваторный узел	<i>удовлет</i>	
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16.	Утепление инж-х систем	<i>частично разруш</i>	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	удовл	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Ведется наблюд, частич разруш цем р-ра из стыков,	Ремонт мпш произведен в 2019г., утепление стен кв 27,31 Утепление стены кв 33
9.	Лоджии	72 шт	
10.	Балконы		
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы	удовл	

19	Входные козырьки	Ведется набл течь 2 под	
20	Крыльцо дерев		
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разруш асф покрыт	
24	Цоколь	Удовл. Загряз окр слой	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил		
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт произведен в 2019г.  Р-т козырьков в кв 36,70,71 в 07.2022г
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	В раб состоянии	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюдения	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах, сколы	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Окон рамы част разохлись	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Част разрушение	
2	Побелка	Видны следы протечек	
3	Двери входа	Соотв норм	
4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	имеются
2.	Горки	отсут
3.	Бельевые стойки	имеются
4.	Скамьи	имеются
5.	Спорт сооружения и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт
2.	Подходы к подъездам	Част разруш ж/б плиты
3.	Тротуары	Част разруш ж/б плиты
4.	Деревья	имеются
5.	Кустарники	имеются
6.	Ограждения	
7.	Эл-ты освещения	имеются

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_