

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

24" августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 9

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома "

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) -
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Рунковой А.В.

Начальника ПТО: Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора

в присутствии Председателя Совета дома Тазиевой Н.Э.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |
| 6 | Двери дерев-е | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |

| ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК) | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Фундамент | уд. Состояние |
| 2 | Стены | уд. Состояние |
| 3 | Входы в подвал | уд. Состояние |
| 4 | Двери металл-е | уд.состояние |
| 5 | Двери дерев-е | нет |
| 6 | Запоры | закрыты |
| 7 | Пристрой | нет |
| 8 | Окна | нет |
| 9 | Продуха | уд.состояние |
| 10 | Инж-е системы | уд.состояние |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | частичная замена труб |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | нет |
| 15 | Вентиляция естественная | естественная |
| 16 | Утепление инж-х систем | уд.состояние |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | |
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | нет |
| 5 | Электроснабж-е | 2 |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | |
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | уд.состояние |
| 6 | Панельные | |
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | уд.состояние |
| 10 | Балконы | |
| 11 | Ограждение | нет |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | уд.состояние |
| 15 | Покраска | уд. Состояние |
| 16 | Побелка | уд.состояние |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | нет |
| 19 | Входные козырьки | уд. состояние |

| | | |
|---------------------|------------------------------|------------------------|
| 20 | Крыльцо | местами разрушение |
| 21 | Карнизы | нет |
| 22 | Парапеты | нет |
| 23 | Отмостка | частичное разрушение |
| 24 | Цоколь | имеются трещины |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | нет |
| 3 | Ограждения перил | уд.состояние |
| 4 | Эвак-е лестницы | нет |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | разрушений не выявлено |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | уд.состояние |
| 7 | Воронки | разрушений не выявлено |
| 8 | Парапеты | разрушений не выявлено |
| 9 | Карнизы | нет |
| 10 | Ограждение | нет |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | уд.состояние, закрыты |
| 12 | ДВК | |
| 13 | ВК | уд.состояние |
| 14 | Вентиляционные шахты | нет |
| 15 | Слуховые окна чердака | нет |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | уд. Состояние |

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | |
|---|----------------|--------------------------|
| 1 | Бетонные | трещины, сколы |
| 2 | Керам-я плитка | местами выпадение плитки |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|---|-------------|--------------|
| 1 | В л/клетках | уд.состояние |
|---|-------------|--------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Покраска | местами отслоение покрасочного слоя |
| 2 | Побелка | имеются желтые пятна потеков |
| 3 | Двери входа | уд. Состояние |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | уд.состояние, закрыты |

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| 1 | Качели | нет |
| 2 | Горки | нет |
| 3 | Бельевые стойки | нет |
| 4 | Скамьи | 6 штук |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | уд.состояние |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


| | | |
|---|---------------------|---------------------------------|
| 1 | Подъездные дороги | разрушений не выявлено |
| 2 | Подходы к подъездам | разрушений не выявлено |
| 3 | Трогуары | имеется |
| 4 | Деревья | имеются |
| 5 | Кустарники | имеются |
| 6 | Ограждения | частичное разрушение ограждения |
| 7 | Эл-ты освещения | уд. состояние |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Рункова Е.В. 

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. 

Председатель совета дома: Тазиева Н.Э.

*инженер-куратор И. Рудомина С.С.
инженер-куратор Г.И. Маврин В.В.*