

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 31 _____
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская _____
Город, Димитровград _____ район Ульяновская область _____
Вид управления Управляющая компания _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1984 г _____
2. Материал стен ж\б панели _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует _____
6. Количество подъездов 2 _____
7. Количество квартир 72 _____
8. Общая площадь (кв.м) 3617,24 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ _____
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабарова И.В.

Председатель Совета МКД: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи		
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	Ремонт не требуется
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен без повреждений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровли разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное разрушение окрасочного слоя в 1 п-де.	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели,	Разрушений и повреждений не	Ремонт не требуется

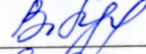
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	горки, песочница, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	обнаружено	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется


Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы постановила, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

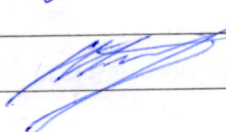
Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: _____  /Гулямова В. В./начальник участка

_____  /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

_____ /Хабарова И.В. /мастер

Председатель Совета МКД _____

 /Кабарова И.В.