

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 38
ул.(пер., пр., б-р) ул. Строителей
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 7 711,16
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому: Петрова Е. Л.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Повреждения не обнаружены. Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Разрушения решоток на продухах	Требуется ремонт по согласованию
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники	Завести эл. провода в кабель канал и провести освещение	Выполнение ремонтных работ по согласованию с собственниками МКД
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	4	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, <u>погреба</u>	Имеется	Отсутствует проектная характеристика
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Имеются разрушения декоративной перегородки 2 п-д	Требуется проведение ремонтных работ
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения асфальтового покрытия	Требуется проведение ремонтных работ
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	имеются нарушения кв.52,104	Требуется проведение ремонтных работ

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные отштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. Прогибы и трещины отсутствуют. При осмотре нарушений не выявлено	Проведение работ по устранению дефектов не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В процессе осмотра выявлены сколы, выбоины в ступенях подъездов	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками МКД
----	---	---	---

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлены незначительные недочеты +	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками МКД: -Установить защитные сетки на вент каналы, от попадания птиц; -1-й подъезд, выход на кровлю ремонт чердачной дверцы; -кв. 52,73,104- проверить вытяжную систему вентиляции
----	---	---------------------------------------	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП,	При осмотре выявлены частичные выбоины, повреждения. Отслоение плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
----	---	---	---

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения окрашенного слоя стен и трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Состояние удовлетворительное, имеются не большие ямы, частичные разрешения тротуарной плитки	Требуется проведения ремонтных работ

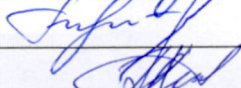
Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и сделала выводы, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 /Хабибуллина И.В./мастер

Старший по дому  /Петрова Е. Л./