

## АКТ

### ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 30 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1а  
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 80
8. Общая площадь (кв.м): 3217,9
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		

5.	Двери металлические	
6.	Двери деревянные	
7	Входы в подвал, запорные устройства	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент	Видим поврежд нет
2.	Стены	-----
3.	Входы в подвал	Удовл
4.	Двери металлические	Удовл
5.	Двери деревянные	-----
6.	Запоры	-----
7.	Пристрой	-----
8.	Окна	-----
9.	Продуха	имеются
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовл Удовл удовл
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	--
14	Элеваторный узел	удовл
15	Вентиляция естественная	имеется
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 60м

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпич панельные крупноразмерные блоки	удовл	Произведено кв.8,72,74,37 утепление Произведено утепление температурных швов
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Волосяные трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Част.разруш. бетон.слоя с	

		торцов 5х этажей	Выполнен ремонт в 2021г
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Разруш.бетон.опалубки	
20.	Крыльцо	Произведен ремонт крыльца 1го п-да	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Проседание,разруш.асф покрытия	
24.	Цоколь	Трещины,сколы	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	Удовлет	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Течь с кровли над кв.75, общий коридор	В плане на 2023г.
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлет	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	Част.отсут	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость,неб.провалы	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отслоение шт. и покрас.слоя	Требуется ремонт. Произведен частичный ремонт 1этажа в 1подъезде
2.	Побелка	загрязнение	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	Ремонт не требуется
2.	Горки	имеется	
3.	Бельевые стойки	Имеются	
4.	Скамьи	В наличии	
5.	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3.	Тротуары	имеется	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	Отсут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ /О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома \_\_\_\_\_