

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 30 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 323
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 48
- 8.Общая площадь (кв.м): 1981
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н «Магнит»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

. Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой
О.А.,инженера-куратора аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	

3.	Ограждения	
4.	Приямки	
5.	Двери металлические	удовл
6.	Двери деревянные	
7.	Входы в подвал, запорные устройства	удовл
8.	Пристрой	
9.	Влажность	нет
10.	Затопленность	нет
11.	Электропроводка, Светильники КНС ЦО ХВС	Удовлет Видимых повреждений нет
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	1
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленые из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Трещины, выветривание

		цементн. раствора на швах	
6.	Панельные		
7.	Крупногабаритные блоки		
8.	Проморозание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	В кол-ве 24 шт. Имеются сколы в бет плитах	
11.	Ограждение		Выполнен ремонт в 2021г
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Част.осыпание цем.слоя	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Удовл.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-	
3.	Металлопрофили	Кап.ремонт 2020 г.	
4.	Металлические	-	
5.	Ондулин	-	
6.	Водосточные трубы	Кап.ремонт 2020 г.	
7.	Воронки		
8.	Парапеты	-	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	Кап.ремонт 2020 г.	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		

5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Удов.	Требуется ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Мест загряз,	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется проведение ремонтных работ
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	Треб.ремонт мет.огражд.	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____