

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2023г.

Дом № 24 строение (корпус) ___ по пр.Ленинского Комсомола, Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки ___ 1983 ___
2. Материал стен ___ ж/б панели
3. Число этажей ___ 9 ___
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов ___ 10 ___
7. Количество квартир ___ 355 ___
8. Общая площадь (кв.м) ___ 18785,40 ___
9. Количество лифтов ___ 10 ___
10. Количество мусоропроводов ___ 10 ___
11. Оборудовано ПЗУ ___ 10 ___

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя : директора ООО «ГК РЭС » Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

председателя совета дома Серебряковой В. К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый пе
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	работоспособном состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

5.	Розлив Ц.О.	в работоспособном состоянии		
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
	Канализация	удовлетворительно		
	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать к

1	ХВС	1 шт.удовлетворительно		
2	ГВС	2 шт.удовлетворительно		
3	Отопление	2 шт.удовлетворительно		
4	Электроснабжения	4 шт.удовлетворительно		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
6.	Штукатурка	удовлетворительно		
7.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
8.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
9.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
10.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
11.	Парапеты	удовлетворительно		
12.	Отмостка	удовлетворительно		
13.	Цоколь	удовлетворительно		
14.	Естественная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
15.	Молнезащита	удовлетворительно		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

5	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	удовлетворительно удовлетворительно		
6	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состоянии		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно удовлетворительно		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки	удовлетворительно		

бельевые стойки

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
----	--	---	--	--

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024год.

Подписи: Директор _____ Д.А. Фатьянов

Главный инженер _____ Т.Н. Зарубаева

Техник _____ Н.А. Литвинова

Представитель совета дома _____ В. К. Серебрякова