

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 31 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 305
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2568
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		

5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	отсутствует	
10.	Затопленность	нет	
11.	Электропроводка, Светильники Розлив КНС ХВС ЦО	Имеются Удовлетв	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетв	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Промерзание наруж.стен кв.34	Произведено утепление наружных стен кв.34
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовл	

9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удовлет	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Удовлет	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	-----	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	удовл	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Удовлетв	
7.	Воронки	Удовлетв	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	Имеется	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12.	ДВК	Удовлетв	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удов	Ремонт не требуется
2	Побелка	удов	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко _____

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров _____

О.А.Елифанова _____

Е. Ю. Аверьянова _____

Председатель совета дома _____