

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " 08 2023г.

Дом № 37 А/1

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2021
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 7+1
- 4 Наличие подвала паркет
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 82
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5024.8
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор *Сосина* №6

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворяет сост-е
2	Стены	удовлетворяет сост-е
3	Входы в подвал	удовлетворяет сост-е
4	Двери металл-е	удовлетворяет сост-е
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть
10	Инж-е системы	удовлетворяет сост-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворяет сост-е
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворяет сост.-е
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворяет сост.-е
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	микротрещины, видны
15	Покраска	удовлетворяет сост.-е
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворяет сост.-е
20	Крыльцо	удовлетворяет сост.-е
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворяет сост.-е
24	Цоколь	выявлены трещины в основании цоколя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	повреждения не выявлены
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворяет сост.-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворяет сост.-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворяет сост.-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворяет сост.-е
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворяет сост.-е
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворит сост-е
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	на месте, удовлетворит сост-е
---	-------------	-------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	широкопроцентов, удовлетворит сост-е
2	Побелка	
3	Двери входа	металл, удовлетворит сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит сост-е защитой

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	-
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1	Подъездные дороги	удовлетворит сост-е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост-е
3	Тротуары	удовлетворит сост-е
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Инженер куратор: 

Председатель совета дома: 