

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 25» августа 2023г..

Дом № 49 строение (корпус) \_\_\_ по проспекту Ленинского Комсомола , Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки\_\_ 1982
2. Материал стен \_\_ ж/б панели
3. Число этажей\_\_ 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов\_\_ 8
- 7.Количество квартир\_288
- 8.Общая площадь (кв.м)26783,4
- 9.Количество лифтов\_\_ 8
- 10.Количество мусоропроводов\_\_\_\_ 8
- 11.Оборудовано ПЗУ\_\_ 8

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «ГК«РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

председателя совета дома\_Родионовой М.В..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительно		
3.	Продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС  Розлив ГВС  Канализация	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно		

	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	удовлетворительно удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	<b>ХВС</b>	1шт удовлетворительно		
2	<b>ГВС</b>	2шт. удовлетворительно		
3	<b>Отопление</b>	2шт. удовлетворительно		
5	<b>Электроснабжения</b>	3шт.удовлетворительно		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	<b>панельные</b>	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
11	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
12	Парапеты	удовлетворительно		
13	Отмостка	удовлетворительно		
14	Цоколь	удовлетворительно		
15	Естеств.вентиляция	удовлетворительно		
16	Молния защита	в нормативно-техническом состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		

2	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
<b>Перекрытие</b>				
1.	<b>ж/б пустотные</b>	удовлетворительно		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<b>Ж/б панельные,</b>	удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали,  <u>парапет,</u>  <u>выхода на кровлю</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетворительно          удовлетворительно		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно  удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа  двери на чердак кровлю	удовлетворительно    удовлетворительно		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели. горки	удовлетворительно		

бельевые стойки			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам	удовлетворительно		
тротуары, деревья,	удовлетворительно		
кустарники урны	удовлетворительно		

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024год.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Фатьянов Д.А.

Главный инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н..

Техник \_\_\_\_\_ Литвинова Н.А.

Представитель совета дома \_\_\_\_\_ Родионова М.В.