

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023г.

Дом № 14 строение (корпус) ___ по проспекту Туполева ул. (пер.) участка №_ Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки __1983
2. Материал стен __ж/б панели
3. Число этажей __9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов __9
- 7.Количество квартир __324
- 8.Общая площадь (кв.м)28806,4
- 9.Количество лифтов __9
- 10.Количество мусоропроводов __9
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
- 12.Оборудовано ПЗУ __9
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО ГК « РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Палагин А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1- в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6- в удовлетворительном состоянии		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естеств. вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные, гипсобетонные</u>	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши.	В		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и В примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет.</u></p> <p><u>Выхода на кровлю</u></p> <p>Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК</p> <p><u>Испарители.</u></p>	<p>удовлетворительном состоянии</p> <p>в исправном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p>		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024г.г.

Подписи: Директор _____  Фатьянов Д.А.

Главный инженер _____  Зарубаева Т.Н.

Техник _____  Соколова Ю.П.

Председатель совета дома _____ Палагин А.Н.

 Смирнов О.Г. 16.03

