

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 24 " 09 2023г.

Дом № 315
ул. Мещеряева 315
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала да
- 5 Наличие чердака мансарда
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 11
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лагудар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворит.	
2	Окна	удовлетворит.	
3	Ограждения		
4	Приямки	удовлетв. сост	
5	Двери металл-е	удовлетв.	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, упр. сист.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровн. сист.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уровн. сист.
2	Стены	уровн. сист.
3	Входы в подвал	уровн. сист.
4	Двери металл-е	уровн. сист.
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. сист.
10	Инж-е системы	ур. сист.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнев. сист.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровнев. сист.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	раств./ур. сост
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	уровн. сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	уровн. сост
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровн. сост
24	Цоколь	уровн. сост

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровн. сост
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровн. сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровн.
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. сост
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост
12	ДВК	по требованию
13	ВК	по требованию
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>уров. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>уров. сост.</i>
3	Дощатые	<i>2</i>
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>уровень. сост.</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>уров. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыто, ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>ур. сост.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уров. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уров. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Елифанова О.А.</u> <i>О.А. Елифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Смирнов Е.А.</u> <i>Е.А. Смирнов</i>		
Председатель совета дома: <u>Аликуров В.П.</u> <i>В.П. Аликуров</i>		