

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 15 »августа 2023 г.

Дом № 17 строение (корпус по б-р. Фестивальный ул. (пер.) участка Заволжского района, города Ульяновск

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж. б.панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 12
- 7.Количество квартир 430
- 8.Общая площадь (кв.м) _____
- 9.Количество лифтов 12
- 10.Количество мусоропроводов 12
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 12
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) парикмахерская -8 под.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО « Ремонтно- эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Сидоров Е.С.

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| Техподвал | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | в нормативно-техническом состоянии | | |
| 2. | Двери металлические | в рабочем состоянии | | |
| 3. | Продуха | нормативно-техническое состояние | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 4. | Транзитные инженерные сети | нет | | |
| 5. | Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн в работоспособном состоянии | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел Тепловой узел | В работоспособном состоянии | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удовлетворительно | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | в работоспособном состоянии | | |
| 10. | Утепление инженерных сетей и перекрытий | удовлетворительно | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | | |
|---|------------------|-----------------------------|--|--|
| 1 | ХВС | 1 шт. в удовлетворительн | | |
| 2 | ГВС | 4 шт. в удовлетворительн | | |
| 3 | Отопление | 2 шт. в удовлетворительн | | |
| 4 | Электроснабжения | 4 шт. в удовлетворительн | | |

СТЕНЫ

| | | | | |
|----|---|-------------------|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовлетворительно | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы | удовлетворительно | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлетворительно | | |
| 4. | Штукатурка | удовлетворительно | | |
| 5. | Покраска, побелка | удовлетворительно | | |
| 6. | Трещины в стенах, пилонах | нет | | |
| 7. | Навесы, входы в подъезд | удовлетворительно | | |
| 8. | Стены машинных отделений | удовлетворительно | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 9. | Парапеты | удовлетворительно | | |
| 10. | Отмостка | удовлетворительно | | |
| 11. | Цоколь | удовлетворительно | | |
| 12. | Вытяжная вентиляция | в нормативно-техническом состоянии | | |
| 13. | Молния защита | в нормативно-техническом состоянии | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | |
| 1. | Наличие и состояние утеплителя | удовлетворительно | | |
| 2. | Окна, продуха | | | |
| 3. | Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |
| 4. | Состояние ливневой канализации | удовлетворительно | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | <u>ж/б пустотные</u> | нормативно-техническое состояние | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> | удовлетворительно | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> | удовлетворительно | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста | и в исправном состоянии в работоспособном состоянии | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|
| | залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии | | |
| ПОЛЫ | | | | |
| 1. | бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | удовлетворительно | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |

| | | | | |
|--|------------|-------------------|--|--|
| | кустарники | удовлетворительно | | |
|--|------------|-------------------|--|--|

Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.

Комиссия в составе:

Директора ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»
Главный инженер
Техника
Председатель совета дома



Киселев В.А.
Зарубаева Т.Н.
Благиных С.В.
Сидоров Е.С.
