

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 16 »августа 2023 г.

Дом № 22 по бульвару Фестивальный Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строениям

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж.б. панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, **техподполье**) техподвал
5. Наличие **чердака** (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 13
7. Количество квартир 464
8. Общая площадь (кв.м)
9. Количество лифтов 13
10. Количество мусоропроводов 13
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ да
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.
Зарубаева Т.Н.
Благиных С.В.
Ларин В.Н.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		

4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Удовлетворительном удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	1шт. в удовлетворительн		
2	ГВС	2шт. в удовлетворительн		
3	Отопление	2шт. в удовлетворительн		
4	Электроснабжения	4шт. в удовлетворительн		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		

8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	Удовлетворительно		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида	и в исправном состоянии в работоспособном состоянии		

	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

	деревья,	удовлетворительно		
	кустарники	удовлетворительно		

Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг

Комиссия в составе:

директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома



Киселев В.А.
Зарубаева Т.Н.
Благиных С.В.
Ларин В.Н.

