

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " августа 2024г.

Дом № 37Е

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2023
- 2 Материал стен газобетон
- 3 Число этажей 16
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 134
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7179,8
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -да
  
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гогиташвили А.В..инженер ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Шабаява М.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | удовлетворительно  |                        |
| 2                           | Окна   | пластик,удовлетворительно  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | удовлетворительно  |                        |
| 6                           | Двери дерев-е  |  |                        |

|    |                                  |                            |
|----|----------------------------------|----------------------------|
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | удовлетворительно, закрыты |
| 8  | Пристрой                         | нет                        |
| 9  | Влажность                        | нет                        |
| 10 | Затопленность                    | нет                        |
| 11 | Электропроводка, светильники     | есть                       |

### ЧЕРДАК

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1  | Фундамент  | удовлетворительно |
| 2  | Стены  | удовлетворительно |
| 3  | Входы в подвал   | удовлетворительно |
| 4  | Двери металл-е   | удовлетворительно |
| 5  | Двери дерев-е  |                   |
| 6  | Запоры   | закрыты           |
| 7  | Пристрой   | нет               |
| 8  | Окна   |                   |
| 9  | Продуха  |                   |
| 10 | Инж-е системы  | удовлетворительно |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет               |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | нет               |
| 13 | Затопленность  | нет               |
| 14 | Элеваторный узел   |                   |
| 15 | Вентиляция естественная  | удовлетворительно |
| 16 | Утепление инж-х систем   | удовлетворительно |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            |   |
| 3 | Отопление      |   |
| 4 | Газоснабжение  | 1 |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| 1 | Щитовые           |             |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |             |
| 3 | Рубл-е из брусьев |             |
| 4 | Каркасно-засыпные |             |
| 5 | газобетон         | нормативное |
| 6 | Панельные         |             |

|                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         |                     |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено         |
| 9                   | Лоджии                                    | удовлетворительно   |
| 10                  | Балконы                                   |                     |
| 11                  | Ограждение                                |                     |
| 12                  | Прислр-е лоджии                           | нет                 |
| 13                  | Прислр-е погреба                          | нет                 |
| 14                  | Штукатурка                                | сколы,микротрещины  |
| 15                  | Покраска                                  | микротрещины        |
| 16                  | Побелка                                   |                     |
| 17                  | Трещины в стенах                          | не выявлено         |
| 18                  | Навесы                                    |                     |
| 19                  | Входные козырьки                          |                     |
| 20                  | Крыльцо                                   |                     |
| 21                  | Карнизы                                   |                     |
| 22                  | Парапеты                                  |                     |
| 23                  | Отмостка                                  | удовлетворительно   |
| 24                  | Цоколь                                    | удовлетворительно   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |                     |
| 1                   | Ж/бетонные                                | вид.поврежд.нет     |
| 2                   | Деревянные                                |                     |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                     |
| 1                   | Ж/б марши                                 | поврежд не выявлено |
| 2                   | Деревянные                                |                     |
| 3                   | Ограждения перил                          | удовлетворительно   |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           |                     |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                     |
| 1                   | Мягкая                                    | удовлетворительно   |
| 2                   | Из шифера                                 |                     |
| 3                   | Металлопрофили                            |                     |
| 4                   | Металлические                             |                     |
| 5                   | Ондулин                                   |                     |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          | удовлетворительно   |
| 7                   | Воронки                                   |                     |
| 8                   | Парапеты                                  | удовлетворительно   |
| 9                   | Карнизы                                   |                     |
| 10                  | Ограждение                                |                     |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | удовлетворительно   |
| 12                  | ДВК                                       | по графику          |
| 13                  | ВК  | по графику          |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      | удовлетворительно   |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     |                     |

|                                       |                              |                   |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 16                                    | Козырек над лоджиями/балк-ми |                   |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                              |                   |
| 1                                     | Бетонные                     |                   |
| 2                                     | Керам-я плитка               | удовлетворительно |
| 3                                     | Дощатые                      |                   |
| 4                                     | ДСП                          |                   |
| 5                                     | ДВП                          |                   |
| 6                                     | Линолеум                     |                   |

**ОКНА, ДВЕРИ**

|   |             |         |
|---|-------------|---------|
| 1 | В л/клетках | пластик |
|---|-------------|---------|

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

|   |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
| 1 | Покраска                 | сколы, царапины   |
| 2 | Побелка                  |                   |
| 3 | Двери входа              | удовлетворительно |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовлетворительно |

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

|   |                       |      |
|---|-----------------------|------|
| 1 | Качели                | есть |
| 2 | Горки                 | есть |
| 3 | Бельевые стойки       | нет  |
| 4 | Скамьи                | есть |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | есть |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

|   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|
| 1 | Подъездные дороги   | удовлетворительно |
| 2 | Подходы к подъездам | удовлетворительно |
| 3 | Тротуары            | удовлетворительно |
| 4 | Деревья             | нет               |
| 5 | Кустарники          | есть              |
| 6 | Ограждения          | есть              |
| 7 | Эл-ты освещения     | есть              |

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Члены комиссии: Гогиташвили А.В.

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_