

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 2 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 124

ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Гатин АФ

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.норм.треб.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. нор. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. нор. треб. соотв. нор. треб. соотв. нор. треб. соотв. нор. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	соотв. нор. треб.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв.норм.треб.
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	60 соотв.норм.треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.норм.треб.п.
21	Карнизы	
22	Парапеты	соотв.норм.треб
23	Отмостка	Трещины, Требуется ремонт
24	Цоколь	местами разрушен штук.слой
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв.норм.треб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	метал.соотв.норм.треб.
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв.норм.треб
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	соотв.норм.треб

9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб		
12	ДВК			
13	ВК			
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер.в ход.местах		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв.норм.треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	соотв.норм.треб		
2	Побелка	соотв.норм.треб		
3	Двери входа	соотв.норм.треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	-		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели	1		
2	Урны	3		
3	Бельевые стойки			
4	Скамьи	6		
5	Спорт сооруж-я и иные			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	не соотв.норм.треб трещины, выбоины		
2	Подходы к подъездам	соотв.норм.треб восст.		
3	Тротуары	соотв.норм.треб		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники	нет		

6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

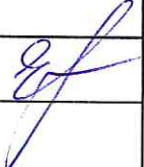
Ремонт отмотки,цоколя.подъездной дороги

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Гатин А. Р. 