

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 06 " 08 2024г.

Дом *370*

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2020*
- 2 Материал стен *газобетон*
- 3 Число этажей *16*
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *143*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *10164,5*
- 9 Количество лифтов *4*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками есть

- 12 Оборудовано домофонами *4*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет/на 1 этаже)*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Колесникова А.И.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>удовлетворит сост-е</i>	
2	Окна	<i>плотность, удовлетвор.</i>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<i>удовлетворит сост-е</i>	
5	Двери металл-е	<i>удовлетворит сост-е</i>	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты удовлетворен
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворен
2	Стены	удовлетворен
3	Входы в подвал	удовлетворен
4	Двери металл-е	удовлетворен
5	Двери дерев-е	удовлетворен
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	касаются, удовлетвор
9	Продуха	-
10	Инж-е системы	есть
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	есть



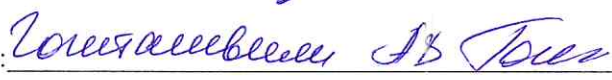
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Щобетон	видимых коэф. нет
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии	уровнемерит	
10	Балконы	нет	
11	Ограждение	уровнемерит	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	микромерит, сканер	
15	Покраска	микромерит	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	не выявлено	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	уровнемерит	
20	Крыльцо	уровнемерит	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	микромерит сканер	
24	Цоколь	уровнемерит	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные		
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши		
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	частично отсутствуют	на площадке №8
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	уровнемерит	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	уровнемерит	
7	Воронки		
8	Парапеты	уровнемерит	
9	Карнизы		
10	Ограждение	уровнемерит	
11	Люки, выходы на кровлю	уровнемерит, закрывают	
12	ДВК	не проверено	
13	ВК	не проверено	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворит	сост-е
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нет, удовлетворит	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовлетворит	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетворит	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворит	сост-е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит	сост-е
3	Тротуары	удовлетворит	сост-е
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 			
Инженер куратор: 			
Председатель совета дома: 