

АКТ
общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «09» _____ 2024 г.
 Дом 46 по ул. Московская
 города Дмитровграда

год постройки	1986
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь квартир (квм)	3570,73
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания
 Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
 и членов комиссии : инженер ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.
 в присутствии Председателя Совета дома Нунязиной А.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№	п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2		3	4
			Подвальные помещения (техподвал)	
1		Фундамент	нормативное	
2		Хозсаран/поштые (кирпичные)	отсутствуют	
3		Окна, продуха	нормативное	
4		Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5		Транзитные инженерные сети	имеются	
6		Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
		Розлив ХВС	нормативное	
		Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
		Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7		Влажность, затоплено	отсутствует	
8		Элеваторный узел	нормативное	
9		Вода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10		Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11		Электропроводка, светильники	нормативное	
12		Переключение внутреннего водостока в канализацию		

