

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " августа 2024г.

Дом 37Б к1

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич с утеплением
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5992
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками есть
  
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания


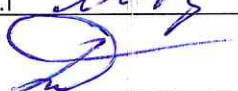
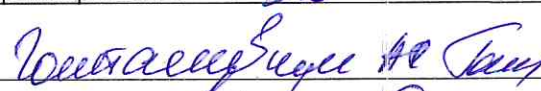
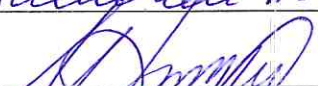
*Менделеев В.В.*

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	пластик,удовлетвор	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворительно
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукагурка	трещина,отслоение
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ремонт 2023
20	Крыльцо	ремонт 2023
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	ремонт23г
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	нарушений не выявл.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	трещины
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	царапины,сколы
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Юсупов Биги Абдул</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u>Джумаев</u> </p>		