

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 114

ул.(пер., пр., б-р) Серешманская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3.750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах библиотека

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Желменькина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Широковой В.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам. Требо</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>соотв. нормам. Требо</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. нормам. Требо</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	соотв. нормам требов.
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	соответствует не соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв. нормам
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление инженерных сетей

требуется замена трубы ХВС

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. нормам требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	соответ. нормам. требов.	
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	разрушен. и др. дефект. с/м при входе на м/к	
20	Крыльцо	соответ. нормам. треб. Требуется ремонт.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	сколы, разрушен, проседание	а/б покрытие. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. нормам. требов.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. требов.	
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соответ. нормам. требов.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. требов.	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	разрушен. и др. дефект. с/м	Затемнить обан капитальной ремонт кровли в сентябре.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	сколы, разрушение	
9	Карнизы		
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. требов.	
12	ДВК		
13	ВК	соответ. нормам. треб.	
14	Вентиляционные шахты		

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нарушение гидроизоляции. ебтот кз № 65

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	покрыты в подпольях местах на ст/к.
2	Керам-я плитка	соответ. нормат. требов.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.
---	-------------	--------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	узелная, частично отслаивается. Требуется ремонт на ст/к.
2	Побелка	узелная с разводами. Требуется ремонт на ст/к.
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Урна	1. соответствует
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	2. соответствует
5	Спорт детский игровой комплекс	1.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соответ. нормат. требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. требов.
3	Тротуары	соответ. нормат. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянное
7	Эл-ты освещения	узелное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Филоненко И.Г.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Бурмистров И.Ю.

Елифанова О.А.

Инженер куратор: \_\_\_\_\_

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_

Шошова И.А.  
Широкое В.М.