

**АКТ**  
**Общего (осеннего, весеннего) осмотра здания**

"09" *августа* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Циолковского  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2002 г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 123 лоджий 123
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6073,27
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками имеются
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор \_Волочаева Н.Л.\_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома Гилязетдиновой Г.Р. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна	нормативное	
3	Ограждения		
4	Прямки	нормативное	
5	Двери металл-е	нормативное	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал	нормативное	
4	Двери металл-е	нормативное	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха	нормативное	
10	Инж-е системы	имеются	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.замена запорной арматуры ЦО,ХВС и ГВС	В план 2024-2025гг.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативное	
15	Вентиляция естественная	нормативное	
17	<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		
6	Панельные	нормативное	
7	Крупноразм. блоки		

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв.46 промерзание с подвала	в плане текущего ремонта 2024-25г.г.	
9	Лоджии	нормативное		
10	Балконы			
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии	отсутствуют		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют		
14	Штукатурка	отсутствует		
15	Покраска	отслоение фасадной краски		
16	Побелка	отсутствует		
17	Трещины в стенах	отсутствуют		
18	Навесы			
19	Входные козырьки	3 п-д -течь		ремонт по гарантии
20	Крыльцо	нормативное		
21	Карнизы			
22	Парапеты			
23	Отмостка	част разрушение	в план текущего ремонта	
24	Цоколь	отслоен. штукатур. слоя	в план текущего.ремонта	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>				
1	Ж/бетонные	нормативное		
2	Деревянные			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1	Ж/б марши	нормативное		
2	Деревянные			
3	Ограждения перил	нормативное		
4	Эвак-е лестницы			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1	Мягкая	нормативное		
2	Из шифера			
3	Металлопрофили			
4	Металлические			
5	Ондулин			
6	Водосточ-е трубы			
7	Воронки			
8	Парапеты	нормативное		
9	Карнизы			
10	Ограждение	нормативное		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное		
12	ДВК			
13	ВК	нормативное		
14	Вентиляционные шахты	нормативное		
15	Слуховые окна чердака	нормативное		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное
----	------------------------------	-------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	нормативное
---	-------------	-------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	1 п-д- част.отслоение масляной окраски	в плане текущего ремонта 2025г.
2	Побелка	1 п-д- част.отслоение масляной окраски	в плане текущего ремонта 2025г.
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1
2	Песочница	1
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	3
5	Урна	4


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**


1	Подъездные дороги	в покрытии имеются трещины
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	част.разрушение трот.плитки
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нормативное
7	Эл-ты освещения	нормативное

**Выводы и предложения комиссии:**

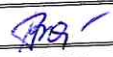
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О. А.

Инженер - куратор: Волочаева Н. Л. 

Председатель совета МКД: Гилязетдинова Г.Р. 