

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " октября 2024г.

Дом № или строение (корпус) **93**  
 ул.(пер., пр., б-р) **Черемшанская**  
 Город, село: **Димитровград, Ульяновская область**  
 Вид управления **управляющая компания**  
 Управляющая (обслуживающая) организация: **ООО "УК Димитровград"**

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки **1995**
- 2 Материал стен **крупнопанельный**
- 3 Число этажей **9**
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **нет**
- 6 Количество подъездов **2**
- 7 Количество квартир **144**
- 8 Общая площадь (кв.м.) **5482,2**
- 9 Количество лифтов **2**
- 10 Количество мусоропроводов **2**
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками **нет**
- 12 Оборудовано домофонами **имеются**
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах **нет**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
 Инженер куратор **Шаймиев Динар А.**  
 в присутствии Председателя Совета дома **Абрамовец А.И.**  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<b>соответ. нормат. требов.</b>	
2	Окна	<b>соответ. нормат. требов.</b>	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	<b>соответ. нормат. требов.</b>	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	соответ соответ соответ соответ
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответ
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление




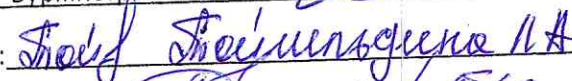
**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам. требован.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	ИЧ соответствует. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, скаты, просадки а/б. отсутствуют
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. Требуется.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	небольшие, повреждены входов. местах местн. кметки
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	соответ. нормам. Требуется.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соответ. нормам. Требуется.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соответ. нормам. Требуется.
2	Побелка	соответ. нормам. Требуется.
3	Двери входа	соответ. нормам. Требуется.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Требуется.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Урны	2 соответ.
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1 соответ.
4	Скамьи	5 соответ.
5	Спорт сооруж-я и иные	1 соответ.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины и т.п. требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. Требуется.
3	Тротуары	соответ. нормам. Требуется.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	деревянное
7	Эл-ты освещения	уличное
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Шаймурзина И.А.</u> 		
Председатель совета дома: <u>Андреева</u> 