

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " августа 2024г.

Дом № 35А

**пр.Ленина**

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5868,85
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -да
  
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальник ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гогиташвили А.В..инженер ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно, закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

### ЧЕРДАК

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворительно
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	удовлетворительное
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмосика	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворительно
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	вид.поврежд.нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	поврежд не выявлено
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	сколы,отслоения,трещ
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	сколы,царапины
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.Ф.* Бурмистров И.Ю.

Члены комиссии: Гогиташвили А.В. *А.В.Г.*

Председатель совета дома: Исаб, О.И.

*Исаб О.И. - управляющий Дубкинского С.Р.*