

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 2 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 3

ул.(пер., пр., б-р) Парадизова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Стальпина Л.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. нор. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация,	соотв. нор. треб.
	Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. нор. треб. соотв. нор. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	временно грунтовые воды
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соотв. нор. треб.
16	Утепление инж-х систем	частичное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	соотв.нор.треб.
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	8 соотв.норм.треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	имеются
14	Штукатурка	Трещины, Требуется ремонт
15	Покраска	соотв.нор.треб.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.нор.треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	Трещины, Требуется ремонт
24	Цоколь	трещ.сколы
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв.нор.треб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	метал.соотв.нор.треб.
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв.норм.треб
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	

9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб
12	ДВК	соотв.норм.треб
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соотв.норм.треб
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потер.в ход.местах
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв.норм.треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв.норм.треб
2	Побелка	соотв.норм.треб
3	Двери входа	соотв.норм.треб
4	Двери на чердак (кровлю)	-
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	-
2	Урны	-
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	-
5	Спорт сооруж-я и иные	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	не соотв.норм.треб
2	Подходы к подъездам	соотв.норм.треб
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть

7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Ремонт отмостки,цоколя,подъездной дороги		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u>		
Председатель совета дома: <u>Сталыпина Л.Н.</u> 		