

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " августа 2024г.

Дом № 37д1

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2021
- 2 Материал стен кирпич\утеплитель
- 3 Число этажей 8
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 82
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5024,8
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -да
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений в подвале есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Гогиташвили А.В..инженер ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно, закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ЧЕРДАК

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	3

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	кирпич	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворительно
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	трещины, сколы
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворительно
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	вид.поврежд.нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	поврежд не выявлено
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
----	------------------------------	-------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворительно
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	пластик
---	-------------	---------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	сколы, царапины
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Члены комиссии: Гогиташвили А.В.

Председатель совета дома: хест.