

Осеннего АКТ  
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 02 " 08 2024г.

Дом № или строение (корпус) 1

ул.(пер., пр., б-р)Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 кирпич\утеплитель
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)нт
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1178,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженер ПТО Бурмистров И.техник Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Абдулселева Р.Т  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		удовлетворительно
2	Стены		
3	Входы в подвал		удовлетворительно
4	Двери металл-е		удовлетворительно
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		закрыты
7	Пристрой		нет
8	Окна		нет
9	Продуха		есть
10	Инж-е системы		удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет	
12	Влажность стен и перекрытий		нет
13	Затопленность		нет
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		есть
16	Утепление инж-х систем		есть

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС		1
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е		1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		удовлетворительно
6	Панельные		

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы, царапины
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	удовлетворительно

#### ПЕРЕКРЫТИЯ




1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты, удовлетворит
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворительно
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	царапины
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Трогуары	удовлетворительно
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
<b>Подписи:</b>  Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  Члены комиссии: Гогиташвили А.В.  Бурмистров И.Ю.   Председатель совета дома 