

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"09" 08 2024г.

57

Дом № или строение (корпус)

ул.(пер., пр., б-д) Московская

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Базис"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1986 г
- 2 Материал стен Кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилая комната в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 93 балкон 32
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3867,49
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2 (закрыты)
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Липиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Дет.центр "Вита", Продуктовые магазины

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директор Рункова А.В.

Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор Соловьева Л.Ф.

в присутствии Председателя Совета дома Карташова Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	имеются	

6	Панельные
5	Кирпичные
4	Каркасно-засыпные
3	Рубл-е из брусев
2	Рубл-е из бревен
1	Шитовые

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

5	Электроснабж-е	2
4	Газоснабжение	
3	Отопление	2
2	ТВС	
1	ХВС	1

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

16	Утепление ниж-х систем	
15	Вентиляция естественная	
14	Элеваторный узел	
13	Затопленность	
12	Влажность стен и перекрытий	
11	Розлив ПО,ХВС,КНС,Элек троситовая,Кабель ная сеть троситовая,Кабель ная замена труб КНС троситовая,Кабель ная замена труб КНС	
10	Инж-е системы	
9	Продуха	
8	Окна	
7	Пристрой	
6	Запоры	
5	Двери дерев-е	
4	Двери метал-е	
3	Входы в подвал	
2	Стены	
1	Фундамент	

В план 2024-2025 гг

**ТЕХПОДВАЛ (ФЕРДАК)**

11	Электрощитовая, светильники	нормативное
10	Затопленность	подпол, грунт, водами
9	Влажность	
8	Пристрой	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
6	Двери дерев-е	

7	Крупноформ. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	нормативное
11	Ограждение	
12	Листр-е лоджии	
13	Листр-е пореда	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эваку-лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	БК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нормативное



Подписи:

Председатель комиссии: Рункова А.В. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Инженер куратор Соловьева Л.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома: Карташова Е.В. \_\_\_\_\_

*Карташова Е.В.*

16	Козырек над подъездами/балк-ми	нормативное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Лощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Торки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруже-я и иные		
<b>ВЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дорожки	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Отражания	отсутствуют	
7	Эл-ты озеленения	нормативное	