

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"31" *июня* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 139

ул.(пер., пр., б-р) Т.Потаповой

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) -
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 497,320
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Зуйкова Л.А  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна	-	
3	Ограждения	-	
4	Приямки	-	
5	Двери металл-е	-	

6	Двери дерев-е	соотв.норм треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.норм треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	естеств.
16	Утепление инж-х систем	отсутствует

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	-
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соотв.норм.треб.

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-
9	Лоджии	-
10	Балконы	соотв.норм.треб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	-
15	Покраска	-
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.норм.треб.
21	Карнизы	-
22	Парапеты	-
23	Отмостка	соотв.норм.треб.
24	Цоколь	соотв.норм.треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	-
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв.норм.треб
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	соотв.норм.треб,метал
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв.норм.треб,метал
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	-
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб.

12	ДВК	соотв. норм. треб.		
13	ВК	-		
14	Вентиляционные шахты	-		
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	потерт. в ход. местах		
2	Керам-я плитка	-		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1	Покраска	отслойка в 1 под.		
2	Побелка	Грязная		
3	Двери входа	соотв. норм. треб.		
4	Двери на чердак (кровлю)			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1	Качели	-		
2	Урны	2		
3	Бельевые стойки	1		
4	Скамьи	2		
5	Спорт сооруж-я и иные			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1	Подъездные дороги	неб. трещины		
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.		
3	Тротуары	нет		
4	Деревья	нет		
5	Кустарники	нет		
6	Ограждения	нет		
7	Эл-ты освещения	уличное		
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>				
Ремонт в подъезде 1				
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.				

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.



Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.



Епифанова О.А.



Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Зуйкова Л.А.

