

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Дом № или строение (корпус) 116 "до" "августа" 2024г.
 ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4312,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Жокинльдижа Д.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Каушовой Д.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	соотв. нормам. Требо.
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует не соответствует соответствует соответствует.
Требуется замена кромок Ц.О., ХВС, ГВС		
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление инженерных сетей.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. нормам. Требо.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 соответствует нормам. Требуется
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требуется
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требуется
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	скальные разрывы, протекающие и/или открытые, требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. ко
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответствует нормам. Требуется
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. Требуется
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Требуется
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормам. Требуется
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требуется
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требуется
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	натежные в ходовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.
---	-------------	--------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответ. нормат. требов.
2	Побелка	и имеются запыленные участки на 5эт. в I подъезде
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1 соответствует
2	урыны	5 соответствует
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	6 соответствует
5	Спорт местница кофробойно	1 соответствует

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины от покрытия	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. требов.	
3	Тротуары	соответ. нормат. требов.	небольшое разрушение около III подъезда, около лотка
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлические, череден.	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:
 Председатель комиссии: Филоненко И.Г.
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Елифанова О.А.
 Инженер куратор: Шейф - Шаймиевдинова И.Н.
 Председатель совета дома: Шайф - Шаймиевдинова И.Н. Наумова Л.В.