

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " августа 2024г.

Дом № 4

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1959
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3689,2
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -нет

- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: техник Гогиташвили А.В..инженер ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно, закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ЧЕРДАК

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	удовлетворительное
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	пластик удовлетворительно
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	нормативное

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукагурка	удовлетворительное
15	Покраска	удовлетворительное
16	Побелка	удовлетворительно
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	удовлетворительное
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	незначит трещины
24	Цоколь	удовлетворительно

ПЕРЕКРЫТИЯ




1	Ж/бетонные	вид.поврежд.нет
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	поврежд не выявлено
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	удовлетворительное
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	не удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно, закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворительно
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	удовлетворительно
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	сколы,царапины
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Трогуары	удовлетворительно
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи: Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  Бурмистров И.Ю.  Члены комиссии: <u>Гогиташвили А.В.</u> 		
Председатель совета дома: 