

АКТ

общего осеннего осмотра здания
«01» _____ 07 _____ 2024 г.

Дом №83 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3448,28
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Лорткипанидзе Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Кузьмина В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ГВС,ЦО-частичная замена запорной арматуры,теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Канализация	частичная замена труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение бетонной балконной плиты кв.19,68 <i>В.С.С.</i>	в план ремонта
4	Построенные балконы, погреба	кв.52,22	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	Разрушение бетонной карнизной плиты- 1 шт.	в план текущего ремонта
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штук.слоя. Ремонт и окраска 172м2	В план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	трещины на рулонном покрытии, вздутия, отслоение кромок, нарушение примыканий.	100% кап. Ремонт кровли
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разохлись, покоробились, часть приборов отсутствует	В план тек ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоения шпатлевочного слоя, загрязнение клеевой окраски	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
4	Электрооборудование	нормативное	
		Малые формы	
1	Скамейки	8шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель на 2 места <i>1 место</i>	3шт <i>2 шт</i>	<i>10/10/03</i>
4	Горка металлическая с лазелками	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Лазелка-шар	1шт	
7	Карусель	1шт	
8	Бельевые стойки	6 шт	
9	Футбольная площадка	повреждение сетки на ограждении	
10	Качель балансир		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	Щель между бордюрным камнем и асфальтовым покрытием. трещины на асфальтовом покрытии	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период 2024 г.-2025 г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Лорткипанидзе Л.Р.

Кузьмин В.А.

