

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Дом № или строение (корпус) 85 " 13 " августа 2024г.  
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Жоленюкина Л.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Обломченко Г.К.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответств. нормат. требован.</u>	
2	Окна	<u>соответств. нормат. требован.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>соответств. нормат. требован.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	60	соответств. нормат. требов.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо		соответ. нормат. требов.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, если проседание до покрытия	
24	Цоколь		соответств. нормат. требован.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные		соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши		соответств. нормат. требован.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал.	соответств. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		соответств. нормат. требов.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты		соответств. нормат. требов.
9	Карнизы		
10	Ограждение		соответств. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю		соответств. нормат. требов.
12	ДВК	—	
13	ВК		соответств. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нотерты в проходных местах.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. норматив. требов.
---	-------------	----------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	цвет. мен. отслоение от стены	требуется ремонт
2	Побелка	трещины с разводами	
3	Двери входа	соотв. норматив. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норматив. требов.	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	крюковая	1	отлично образна
2	Урны		3	соответ.
3	Бельевые стойки		1	соотв.
4	Скамьи		3	соотв.
5	Спорт сооруж-я и иные			

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выемки, разбитые, асф. покрытие, частично асф. бордюры.	требуется ремонт дорог
2	Подходы к подъездам	сколы, трещины, разбитые тр/д плиты	
3	Гротуары	сколы, разбухание тр/д плиты	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор: Жуковская И.А.

Председатель совета дома: (подпись)