

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 2 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 126
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская 126

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3391,32
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Власов Н.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.норм.треб.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв.норм.треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв.норм.треб.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. норм. треб.</i> <i>соотв. норм. треб.</i> соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	соотв.нор.треб.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв.норм.треб.
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	60 соотв.норм.треб.
10	Балконы	
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	не соотв.норм.треб.п.1,2
21	Карнизы	
22	Парапеты	соотв.норм.треб
23	Отмостка	Трещины, Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв.норм.треб
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв.норм.треб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	метал.соотв.норм.треб.
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв.норм.треб
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	

6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Ремонт крыльца, ремонт в подъезде		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Ашурова Т.А.</u>		
Председатель совета дома: <u>Власов Н.С.</u> 		