

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"14 " августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) - 6

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1981
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 8
- 7 Количество квартир - 120
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5639
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - да (8)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Начальника ПТО: Филоненко И.Г.,

Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженера куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Дейкиной С.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд. Состояние	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд. Состояние	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уд. состояние

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	уд. Состояние
4	Двери металл-е	уд. Состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд. Состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд. Состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд. Состояние

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	110 шт. уд. состояние
10	Балконы	24 шт. уд. состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд. Состояние
20	Крыльцо	уд. Состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд. состояние
23	Отмостка	частичное разрушение
24	Цоколь	отслоение штукатурного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд. состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд. состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд. состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уд. состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд. состояние
9	Карнизы	уд. состояние
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд. состояние
12	ДВК	уд. состояние
13	ВК	уд. состояние
14	Вентиляционные шахты	уд. состояние

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уд. состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	уд. состояние
---	-------------	---------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	уд. состояние
2	Побелка	уд. состояние
3	Двери входа	уд. состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд. состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	3 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	спортивный городок


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**


1	Подъездные дороги	уд. состояние
2	Подходы к подъездам	уд. состояние
3	Тротуары	уд. состояние
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд. состояние

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: Дейкина С.И. 