

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3662,78
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Шаймиева И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Бегетиев Е.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам. Требов.	
2	Окна	соответ. нормам. Требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	соответ. нормам. Требов.	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление инженерных сетей

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. не имеет требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 соответствует. нормам. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормам. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание в/б покрытия
24	Цоколь	соответ. нормам. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответствует. нормам. требов.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нотерты в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответ. нормам. треб.
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	частичное окрасение от стен
2	Побелка	фризная с небольшими разводами
3	Двери входа	соответ. нормам. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Урны	4. соответствует
2	Горки	1 старого образца
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	4 соответствует
5	Спорт сооруж-я и иные	2 соответствует

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, небольшие сколы асф. барьер	Требуется капитальн. ремонт требуется капитальн. ремонт
2	Подходы к подъездам	сколы, разруше-ние т/д троту	
3	Тротуары	сколы, разрушение т/д троту	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	умичное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Елифанова О.А.

Инженер куратор: Труфанова И.А.

Председатель совета дома: Дружинин В.В.